

送审专业：建筑

公共交通设施分析报告

项目名称：福建技师学院石狮（蚶江）校区三期工程
-教学楼、2#宿舍楼

建设单位：福建石狮产投教育集团有限公司

设计单位：福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

自评星级：一星级

福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司编制

2025 年 04 月

一、项目概况

项目总用地面积 36400.74 平方米，总建筑面积 65613.42 平方米，其中地上建筑面积 56004.19 m²，地下建筑面积 9609.23 m²。前期已建三栋楼：教学楼、科学楼、宿舍。新建三栋宿舍楼、两栋教学楼、一栋综合楼及门卫等。

本次方案设计范围仅体现新建内容。主要建设内容包括三栋宿舍楼，两栋教学楼、一栋综合楼、门卫及其配套建设的道路、给排水、供电、照明、通讯、土石方、绿化景观工程等公用工程和设施。



图 1-1 建筑效果图

二、设计标准

2.1 设计依据

- (1) 《绿色建筑评价标准》（GB 50378-2019）；
- (2) 《福建省绿色建筑设计标准》 DBJ/T 13-197-2022
- (3) 《福建省绿色建筑评价标准》 DBJ/T 13-118-2021；
- (4) 建筑设计图纸相关文件

2.2 标准要求

项目是否满足《福建省绿色建筑设计标准》DBJ/T 13-197-2022 第 4.2.8 条。

4.2.8 场地出入口应基于公共交通设施现状及预期规划，并充分考虑出行的便捷性进行合理设置，且应符合下列要求（设计分值为 6 分）：

- 1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 800m（2 分）；

- 2 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 300m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 500m（2 分）；
- 3 场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点（4 分）。

三、公共交通设施分析

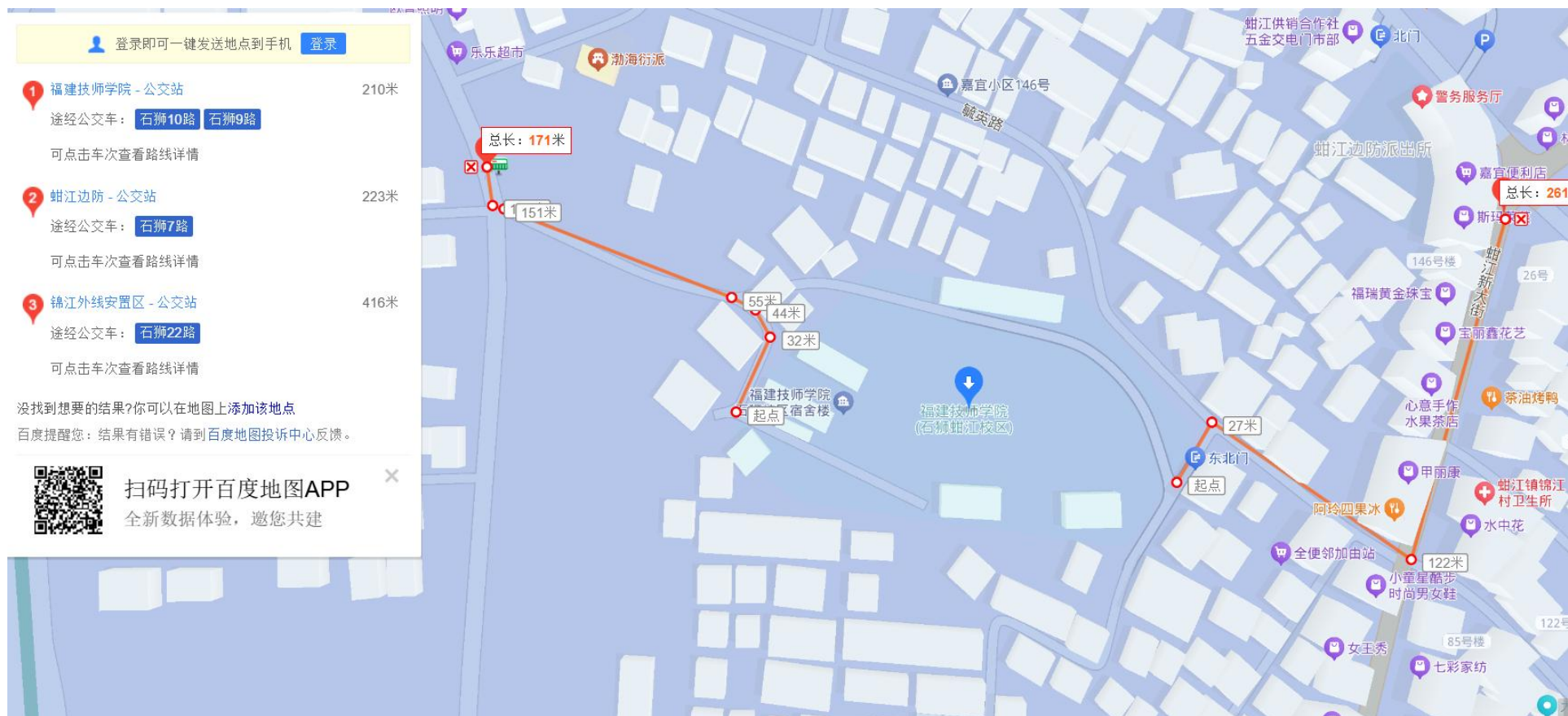
场地内交通组织是否人车分行：☒是、☐否

公共汽车站统计表：

公交站名称	场地出入口步行至公交站的距离	公交汽车线路	已建/规划
1 福建技师学院	171 米	石狮 10 路、石狮 9 路等	已建
2 蚶江边防	261 米	石狮 7 路等	已建

交通组织进行简要分析。

地块西北侧 171 米左右有石狮 10 路、石狮 9 路等福建技师学院站点；
地块东北侧 261 米左右有石狮 7 路等等蚶江边防站点；
附近距地块步行距离 800m 范围内的石狮 10 路、石狮 9 路、石狮 7 路等。



步行距离 500m 范围内的公共交通站点

石獅

首末班：08:10-18:10

全程票价：4元

1. 福建技师学院
2. 莲锦路(莲西)
3. 湿地公园
4. 洪尾村
5. 蚶江中学
6. 洪窟村
7. 九龙山路口
8. 后垵村
9. 仑后村
10. 松茂村
11. 自然门学校
12. 铺锦村
13. 龟湖公园北门
14. 中医院
15. 下泽村
16. 凤凰城
17. 镇中路小区
18. 华仑居委会



石狮9路

石狮9路

首末班：07:30-17:30
起步票价：2 元

途经站点

1. 永宁公交站

2. 信义开发区

3. 西厝路口

4. 永宁中学

5. 永宁自来水厂

6. 后店路口

7. 沙美村

8. 郭宅村

9. 后杆柄村

10. 山边路口


11. 下宅村

12. 信德集团

13. 深埕谢厝

14. 港东村

15. 占厝村



扫码打开百度地图APP
全新数据体验，邀您共建

石狮9路

蚶江互通

终 福建技师学院

石狮湿地公园

水头村(忠义庙)

锦亭村

后湖村

大厦村

湖西村

泉州滨海职业学院

邱下村

东园村

杨厝村

东店村

锦尚镇

谢厝村

山边村

港前村

郭厝村

溪前村

厝仔村

后坡村

洪厝村

雅村

市

闽南理工学院(宝盖校区)

郭宅村

下宅村

后完山

港边村

西岑村

杆柄村

内坑村

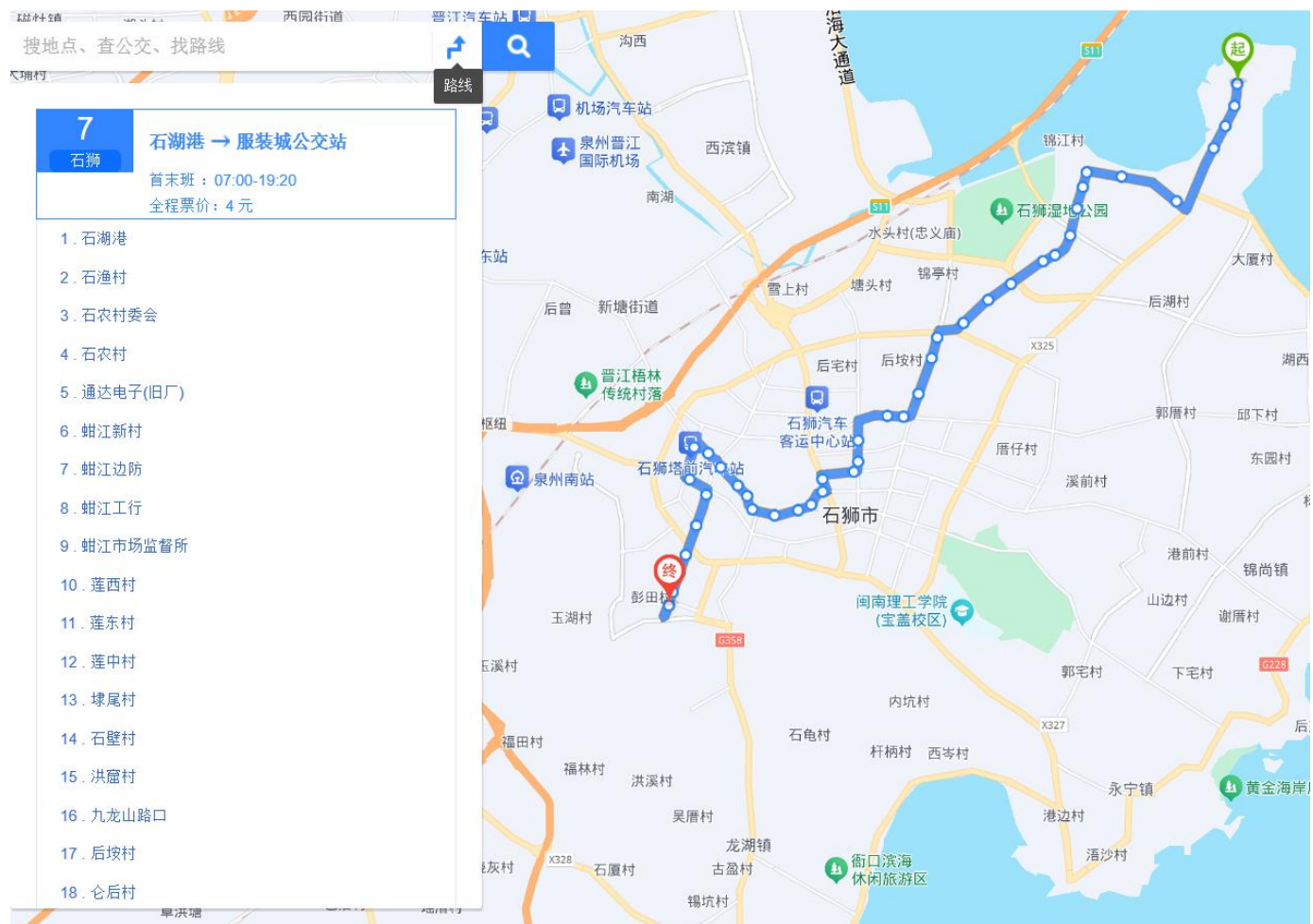
永宁起 永宁公交站

黄金海岸度假区

G228

X325

X327



步行距离 800m 范围内的公共交通线路

四：公共交通设施结论分析

结论：项目满足《福建省绿色建筑设计标准》DBJ/T 13-197-2022 第 4.2.8 条。